

Stavba: Rozširovanie skladovacích a expedičných kapacít spoločnosti Mäso Melek, s.r.o.

Stupeň: Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia – Jednostupňový projekt stavby

Objekt : SO03 Mrazenie – ZATEPLENIE BUDOVY

Technická správa

B. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov objektu : **OBJ. č.3 – Mrazenie – Stavebná časť**

Miesto stavby : **Melek č. 231, p.č. 3081**

Okres : **Nitra**

Investor : **Mäso Melek, s.r.o.
Melek č. 231, 952 01**

Projektant : **Ing. Branislav B a č o, Hlavná 469/11 A, Michal'any**

Vypracoval: **Ing. Branislav B a č o, Hlavná 469/11 A, Michal'any**

Hlavný projektant : **Ing. Juraj B a č o, Hlavná 5 , Michal'any**

1. CHARAKTER ÚZEMIA VÝSTAVBY

1.1 Zhodnotenie staveniska

Projekt pre stavebné povolenie „**Zateplenie budovy mraziarne**“ je zameraný **predovšetkým** na komplexné **zateplenie obvodového plášťa** budovy **Mraziarne v priestoroch Mäsokombinátu Melek** (vrátane sokla).

Náplňou projektu sú je **zateplenie obvodového plášťa a zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií** zvoleným lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny**.

Objekt je postavený na **základoch** z простého betónu murovanou technológiou z tehál **CDm** hrúbky **400 mm**. Povrch stien obvodového plášťa budovy je z vonkajšej strany zrealizovaný zrnitou vápenno-cementovou omietkou (brizolit). Z vnútornej strany tvorí povrchovú úpravu stien vápenno-cementová omietka a maľba.

Strešná konštrukcia je riešená ako drevený krov - strecha sedlová.

Pôvodné **fasádne okná** sú plastové presklené izolačným dvojsklom.

Projekt predpokladá realizáciu stavebných prác z lešenia. So skladovaním materiálu sa neuvažuje – počíta sa len s prísunom denne spracovateľného množstva.

Existujúca zeleň v okolí objektu nebude stavebnou činnosťou výrazne dotknutá. V okolí predmetného objektu sa nenachádzajú (a teda nebudú stavebnou činnosťou dotknuté) žiadne ochranné pásma, resp. chránené časti prírody alebo kultúrne cenné lokality.

1.2 Údaje o prieskumoch

V súvislosti s projektom neboli vykonané žiadne prieskumy, ktorých výsledky by mohli vyvolať zmenu koncepcie stavebných úprav objektu (zateplenie). Východzí stav objektu bol stanovený na základe obhliadky jeho interiéru aj exteriéru, na základe dostupnej odbornej literatúry, ako aj na základe zástupcami investora poskytnutých informácií.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Pretože sa jedná len o stavebné úpravy existujúcej stavby, neboli z pohľadu podkladov, potrebných pre stavebné povolenie potrebné žiadne geodetické podklady, ani výškopisné a polohopisné zamerania, resp. overenie podzemných rozvodov.

1.4 Príprava územia pre výstavbu

Územie v okolí objektu **Mraziarne v areáli Mäsokombinátu Melek** si nevyžaduje žiadne zvláštne prípravy pre stavebnú činnosť podľa tohoto projektu.

Pri stavebných prácach podľa tohto projektu pre stavebné povolenie a realizáciu vznikne aj ďalší odpad v súvislosti s demontážou parapetných plechov.

Počas stavebných prác vznikne rozsahu projektovaných stavebných úprav zodpovedajúce množstvo **stavebného odpadu**, s ktorým sa musí nakladať v súlade so **Zákomom o odpadoch č. 223/2001 Z.z.** a nadväzne aj s **Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z.**, ktorou sa ustanovuje **Katalóg odpadov**.

Stavebný odpad je nevyhnutné triediť! Na uskladnenie stavebného odpadu je potrebné použiť potrebný počet kontajnerov (podľa počtu druhov odpadu), ktoré po naplnení budú odvážané na skládku odpadov na to určenú podľa dojednania s realizátorom diela.

Prevádzka objektu nebude stavebnou činnosťou v súvislosti s týmto projektom výrazne obmedzená. Ako už bolo spomenuté, realizácia stavebných prác sa predpokladá z lešenia.

Počas realizácie predmetu projektu **je potrebné zamedziť** prístup nepovolaným osobám do pracovného priestoru, najmä do priestoru pod lešenie.

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Rozsah projektu

Investor – Mäso Melek s.r.o., Melek č. 231, 952 01, prostredníctvom vybraného dodávateľa stavebných prác pripravuje v rámci tohto projektu pre stavebné povolenie a realizáciu obnovu obalových konštrukcií objektu **Budovy mraziarne** v nasledujúcom rozsahu:

- **zateplenie obvodového plášťa objektu** zvoleným lepeným kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny hr. 150 mm**
- **zateplenie sokla objektu**, t.j. plochy obvodového plášťa objektu od začiatku zateplenia, po okolitý terén (úroveň podľa konfigurácie okolitého terénu zvoleným lepeným kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze **extrudovaného polystyrénu**,
- **zateplenie ostení a nadpraží** otvorových konštrukcií zvoleným lepeným kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny**,
- **Demontáž a spätná montáž** jestvujúceho bleskozvodu.

2.2 Rozsah projektovej dokumentácie

Stavba nie je delená na prevádzkové súbory. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu „**SO03 Mrazenie – Zateplenie budovy**“ stavebného objektu **Mäsokombinát Melek** obsahuje tieto časti:

- **Architektonicko-stavebné riešenie** (Technická správa s výkresovou dokumentáciou navrhovaného stavu objektu),
- **Požiarna ochrana**,

2.3 Urbanistické a architektonické riešenie

Farebné riešenie fasády objektu je podľa požiadaviek investora, ako aj v nadväznosti na existujúce fasády stavieb v okolí predmetnej budovy.

Stavebné úpravy podľa tohto projektu pre stavebné povolenie nebudú mať negatívny dopad na okolitú prírodu a životné prostredie. Naopak, jeho zateplením dôjde k zníženiu spotreby energie (tým aj k druhotnému zníženiu emisií CO₂ a iných, tzv. skleníkových plynov), k odstráneniu zatekania a tým aj existujúcich hygienických nedostatkov (pliesne), ďalej k zlepšeniu akustickej a tepelnej pohody v priestoroch objektu, k potlačeniu vplyvu

teplotných rozdielov na nosné konštrukcie, k predĺženiu životnosti budovy, k zlepšeniu architektonického vzhľadu.

Zateplením **stien obvodového plášťa** hrúbky **400 mm**, lepeným kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **150 mm** budú u týchto teplosmenných plôch splnené požiadavky platnej legislatívy pre obnovované budovy:

2.4 Úpravy plôch a priestranstiev

Po ukončení stavebných prác je ich realizátor povinný uviesť prípadne poškodený okolitý terén do pôvodného stavu (rekultivácia).

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Stavebné úpravy podľa tohoto projektu budú mať pozitívny vplyv na životné prostredie (pozri bod 2.3 tejto správy).

Dôležité upozornenie: Stavebná firma (realizátor) má podľa **§127 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. povinnosť** v prípade nálezu chráneného živočícha (v štrbinách a v otvoroch stavieb) ohlásiť túto skutočnosť miestne príslušnému stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody, ako aj urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu chráneného živočícha (dážďovníky tmavé, netopiere a pod.), pokiaľ stavebný úrad (po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody) nerozhodne o ďalšom postupe.

2.6 Požiarna ochrana

Protipožiarne zabezpečenie objektu v súvislosti s plánovanými stavebnými úpravami je náplňou samostatnej časti tohoto projektu – **Požiarna ochrana**. Projektovanou zmenou stavby nedochádza k zníženiu požiarnej bezpečnosti objektu, ani k zmene stupňa požiarnej bezpečnosti požiarnych úsekov v objekte.

3. ENERGETICKÉ POŽIADAVKY NA OBJEKT

Plánovanými stavebnými úpravami dôjde k zmene (k zníženiu) energetických požiadaviek na predmetný objekt.

4. DOBA VÝSTAVBY

Predpokladaný termín zahájenia stavebných prác : **05/2022**

Predpokladaný termín dokončenia stavebných prác : **11/2022**

5. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Vzhľadom na charakter stavebných úprav objektu podľa tohoto projektu pre stavebné povolenie a realizáciu skúšobná prevádzka pri tejto stavbe nie je potrebná.